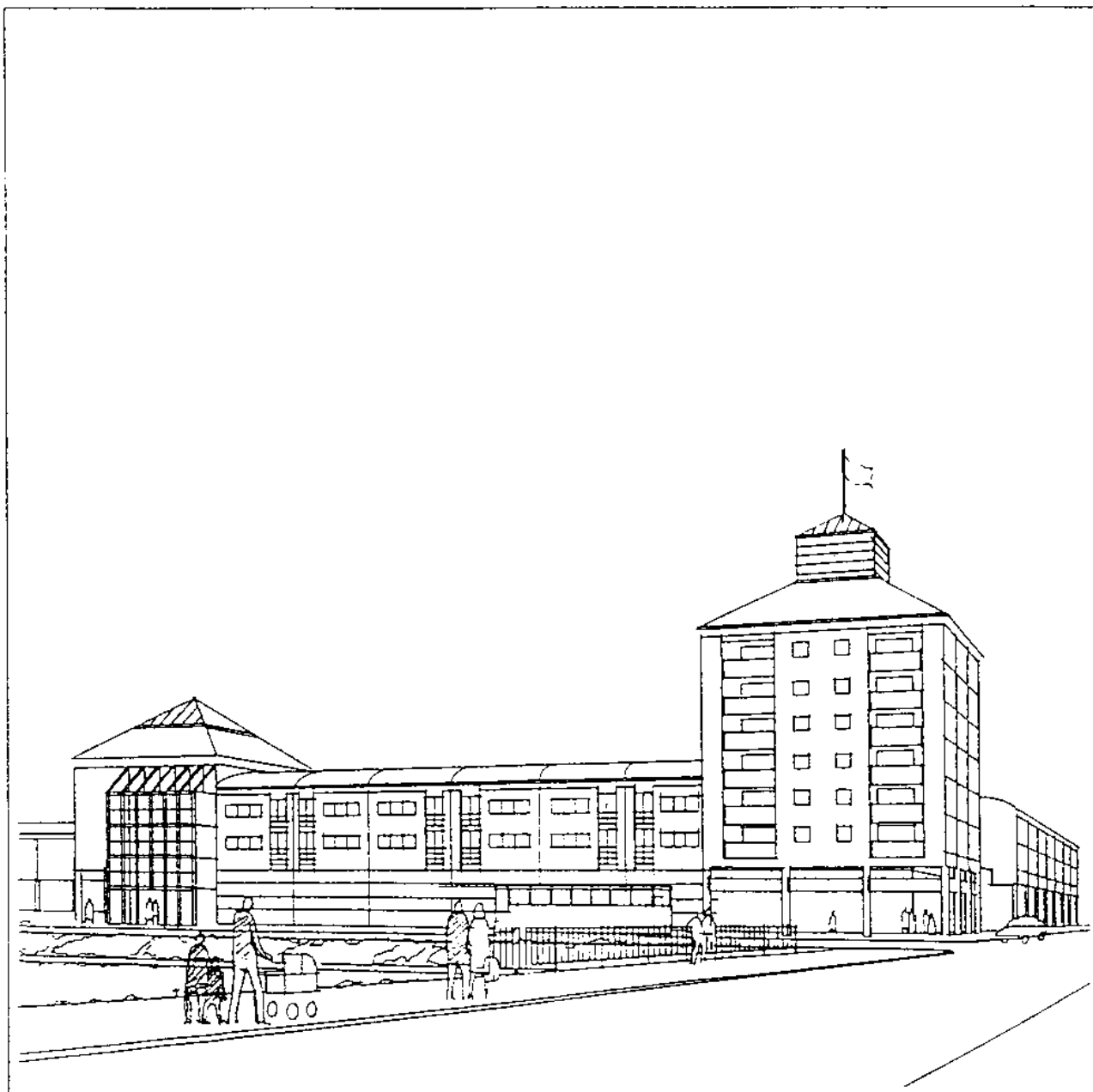


# LOKALPLAN

# NR. 93

FOR ET OMRÅDE VED GRØNLANDSVEJ,  
HØEGH GULDBERGS GADE OG OVE JENSENS ALLE.



## HORSENS KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING • BYPLANAFDELINGEN • 1991

---

**INDHOLD** **side**

---

**LOKALPLANEN**

---

§ 1.	Lokalplanens formål	2
§ 2.	Lokalplanens område og zonestatus	3
§ 3.	Områdets anvendelse	3
§ 4.	Udstykninger	4
§ 5.	Til- og frakørselsforhold	4
§ 6.	Vej- og parkeringsforhold	5
§ 7.	Udendørs opholdsarealer	6
§ 8.	Ledningsanlæg m.v.	7
§ 9.	Bebyggelsens omfang og placering	7
§ 10.	Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§ 11.	Ubebyggede arealer og beplantning	9
§ 12.	Støjforhold/Miljøforhold	10
§ 13.	Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	10
§ 14.	Ophævelse af lokalplan, deklARATIONER og byggelinier	11
§ 15.	Eksisterende anvendelse	12
§ 16.	Tilladelser og dispensationer	12
§ 17.	Påtaleret	12

---

**LOKALPLANKORT**

---

- Kortbilag nr. 1 - matrikulære forhold
- Kortbilag nr. 2 - eksisterende forhold
- Kortbilag nr. 3 - fremtidige forhold
- Kortbilag nr. 4 - illustrationsplan
- Kortbilag nr. 5 - servitutkort

Lokalplan for området ved Grønlandsvej, Hoegh Guldbergs Gade og Ove Jensens Allé.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes her- ved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål

- at ETAPE 1 anvendes til et butikscenter med liberale erhverv m.v. og parkerings- anlæg,
- at ETAPE 2 anvendes til erhvervsformål, se kortbilag nr.4,
- at sikre, at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som harmonerer med eksisterende bebyggelse i området og i naboområderne,
- at sikre tilfredsstillende adgangsforhold godkendt af teknisk forvaltning,
- at sikre, at der sker en udstykning og sammenlægning mellem matr.nr. 1010, 1017 b, 1020 d, 1020 k, 1020 o, 1020 r, 1020 ah samt en del af matr.nr. 1020 i og 1020 ai, alle Horsens bygrunde.
- at sikre fri og uhindret færdsel over matr.nr. 1020 ai og 1020 i, bygr.
- at sikre, at eksisterende vejareal "v" og "bø" udvides med del af matr.nre. 1010, 1017 b samt 1020 o, bygr.
- at sikre, at en del af Grønlandsvej "bu" nedlægges,
- at sikre, at al byggeri skal holdes i en afstand af min. 3 m fra DSB's spormidte,
- at sikre, at regn- og spildevandsledninger i Grønlandsvej flyttes nord for banele- gemet, som sker via boring under skinneantæg m.v. efter aftale med DSB, Udgifterne til flytning af ledningerne er kloakfonden uvedkommende.
- at sikre, at ledefyrslinien med zonetillæg respekteres, efter aftale med Farvands- inspektoratet,
- at åbne mulighed for at etablere de dertil hørende veje, stier og parkeringsanlæg og øvrige fællesanlæg,

- at tilstræbe en tilfredsstillende trafiksikkerhed såvel i området som ved forbindelse med de tilgrænsende områder,
- at sikre, at det ved bygningsmæssige foranstaltninger sikres, at det konstante indendørs støjniveau, som støj fra trafik og erhverv påfører støjfølsomme opholds- og arbejdsrum, ikke overstiger 30 dB(A),
- at sikre, at ETAPE 1 kan udbygges i ETAPE 2 til butikscenter med liberale erhverv m.v. og p-anlæg, se kortbilag nr. 4,
- at sikre, at såfremt bebyggelse i ETAPE 1 opføres i etaper, skal hver etape godkendes af Horsens Byråd efter en samlet plan, samt
- at sikre, at fællesfaciliteter er etableret inden Centrets ibrugtagning.

## § 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

---

- 2.01. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og 2 og omfatter matr.nr. 1010, 1012 a, 1017 b, 1020 d, 1020 i, 1020 k, 1020 o, 1020 r, 1020 ah og 1020 ai, alle Horsens bygrunde, samt alle parceller, der efter den 01.12.1991 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Desuden skal en del af eksisterende vejareal "bu" indlemmes i lokalplanens område. Vejarealet vil blive nedlagt i henhold til reglerne i vejlovgivningen.

Endvidere bliver del af eksisterende vejareal "v" og "bø" udvidet med del af matr.nr. 1010, 1017 b og 1020 o, se kortbilag nr. 3 og 4.

- 2.02. Lokalplanen er opdelt i ETAPE 1 og 2, som vist på kortbilag nr. 2 og 3 og der må kun med byrådets godkendelse ske en yderligere opdeling af lokalplanområdet. 2
- 2.03. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

## § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

---

- 3.01. ETAPE 1 må kun anvendes til CENTERFORMÅL (butikker og anden service), og ERHVERVSFORMÅL (liberale erhverv og andre erhverv uden genevirkning for omgivelserne).
- 3.02. ETAPE 2 må kun anvendes til ERHVERVSFORMÅL (liberale erhverv og andet erhverv med behov for en central beliggenhed).

3.03. Såfremt ETAPE 1 udbygges til ETAPE 2 må området indeholde de funktioner, der er beskrevet i § 3.01.

3.04. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Udformning af transformestationer (facader m.v.) skal specielt godkendes af byplanafdelingen.

Transformestationernes gulvkote skal min. udføres 1,70 m over dagligt vande, godkendt af teknisk forvaltning.

#### § 4. UDSTYKNINGER

---

4.01. Udstykninger skal ske efter de retningslinier, der er vist på kortbilag nr. 3.

4.02. Indenfor ETAPE 1 skal matr.nr. 1010, 1017 b, 1020 o og 1020 ah samt det af matr.nr. 1020 i og 1020 ai, bygr. matrikulært udstykkes og sammenlægges ved gennemførelse af ny bebyggelse.

4.03. Indenfor ETAPE 1 skal en del af eksisterende vejareal mrk. "bu" ved Grønlandsvej matrikulært sammenlægges med matr.nr. 1010 og 1020 ai, bygr. ved gennemførelse af ny bebyggelse.

4.04. Eksisterende vejareal mrk. "v" og "bø" udvides med dele af matr.nre. 1010, 1017 b og 1020 o, bygr.

4.05. Mindre skelreguleringer og mageskifter mellem de enkelte ejendomme kan tillades.

#### § 5. TIL- OG FRAKØRSELSFORHOLD

---

5.01. Der må kun etableres overkørsler til butikscentret fra Ove Jensens Allé og Grønlandsvej, som skal være lokal adgangsvej, efter nærmere aftale med teknisk forvaltning.

Der skal udføres opmarchbåse ved Høegh Guldbergs Gade/Ove Jensens Allé/Niels Gyldings Gade samt etableres bustommer ved Høegh Guldbergs Gade, evt. ved Ove Jensens Alle. Desuden skal der udføres fortov og cykelsti langs Ove Jensens Allé, se kortbilag nr. 3 og 4.

5.02. Eksisterende til- og frakørsel til ETAPE 2 fra Grønlandsvej og Høegh Guldbergs Gade kan bibeholdes.

- 5.03. Nye overkørsler for karreen skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af teknisk forvaltning.

## § 6. VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD

- 6.01. Veje og parkeringsarealer skal udlægges efter de principper, som er vist på kortbilag nr. 3 og 4.  
Disse anlæg skal anlægges efter en af byrådet forud godkendt vej- og parkeringsplan.

- 6.02. Vejtilslutning til Ove Jensens Allé skal anlægges og udføres efter teknisk forvaltnings anvisninger.

### PARKERINGSREGULATIV.

- 6.03. Horsens Byråd har vedtaget, at der i bykernen er fastlagt retningslinier i forbindelse med byggeri for anlæg og reservation af p-arealer i Horsens midtby.  
Desuden fastsættes der bestemmelser for indbetaling af p-bidrag i de tilfælde, det ikke er muligt at opfylde kravet til p-arealernes størrelse på den enkelte ejendom.

Ved henvendelse til teknisk forvaltning, drift- og anlægsområdet kan parkeringsregulativet udleveres.

- 6.04. I forbindelse med bebyggelse skal der efter byrådets godkendelse tilvejebringes følgende p-pladser:

	antal bilpladser der normalt skal udlægges	antal bilpladser reduceret udlæg
Butikker (alm)	20,0 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal	14,0 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Supermarkeder	35,0 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal	35,0 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Kontor-, fa- brike- og værk- stedsbygninger	15,0 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal	10,5 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Lager, engros m.v.	10,0 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal	7,0 pr. 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Restauranter	1 pr. 4 stole	0,75 pr. 4 stole
Andet byggeri	Efter Horsens By råds skøn	

- 6.05. Såfremt nybyggeriet betyder nedlæggelse af eksisterende bilpladser tilknyttet byggeri, der opretholdes, skal disse bilpladser tillægges det samlede parkeringskrav.
- 6.06. De eksisterende bilpladser medregnes i et omfang, der opgøres på grundlag af en behovsvurdering for det eksisterende byggeri efter 6.04.
- 6.07. Horsens Byråd kan, hvor ganske særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige de i § 6.04 fastsatte krav til parkeringsarealer.
- 6.08. Parkeringsarealet skal anlægges, inden den bebyggelse, hvortil kravet er knyttet, tages i brug. Iøvrigt skal det påregnes, at der på egen ejendom opstilles cykelstativer i fornødent omfang.

#### **PARKERINGSBIDRAG.**

---

- 6.09. Hvis det ikke er muligt at anlægge det krævede antal bilpladser, kan byrådet godkende, at der anlægges færre bilpladser mod, at der indbetales et parkeringsbidrag.
- 6.10. P-bidraget fastsættes og reguleres af Horsens Byråd hvert år pr. 1. januar. Størrelsen af beløbet kan fås ved henvendelse til drift- og anlægsområdet i teknisk forvaltning. Betaling af p-bidrag skal finde sted, inden nybyggeriet tages i brug.
- 6.11. Der skal tinglyses deklaration, hvoraf det fremgår, hvor mange p-pladser, der er indbetalt bidrag til.
- 6.12. Såfremt der ønskes yderligere information, kan det ske ved henvendelse til drift- og anlægsområdet i teknisk forvaltning.

#### **§ 7. UDENDØRS OPHOLDSAREALER**

---

- 7.01. Der skal tilvejebringes et efter byrådets skøn passende opholdsareal indenfor området. Såfremt der sker en forøgelse/ændring af bygningerne skal Horsens Byråd i hvert enkelt tilfælde godkende opholdsarealets størrelse.
- 7.02. Opholdsarealer kan etableres på flade tage efter nærmere aftale med teknisk forvaltning, godkendt af Horsens Byråd, jvf. § 12.01.
- 7.03. Ved ændret anvendelse kan byrådet forlange foranstående normer overholdt.

## **§ 8. LEDNINGSANLÆG M.V.**

---

- 8.01. Lokalplanområdet er beliggende indenfor Naturgas Syd's forsyningsområde. Alle nye bygninger skal forsynes med naturgas.
- 8.02. El-ledninger, herunder til vej-, sti- og friarealernes belysning, skal fremføres som jordkabler.
- 8.03. Belysning skal på parkeringspladser m.v. udføres som parkbelysning efter byrådets anvisninger.
- 8.04. Eksisterende regn- og spildevandsledninger i Grønlandsvej flyttes nord for banelegemet via boring under skinneanlæg m.v. efter aftale med DSB. Udgiften til flytning af ledningerne er kloakfonden uvedkommende.
- 8.05. Der må ikke uden byrådets tilladelse opsættes friluftsentenner.
- 8.06. Ved en ejendoms tilslutning til fællesantenneanlæg skal ejendommens friluftsentenner fjernes.
- 8.07. Transformerstationers gulvkote skal være beliggende min. 1,70 m over dagligt vande efter nærmere anvisninger fra teknisk forvaltning.

## **§ 9. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

---

- 9.01. Placering af den ny bebyggelse indenfor ETAPE 1 og 2 skal følge de bebyggelsesprincipper, der er vist på kortbilag 3 og 4.
- 9.02. Det skal sikres, at ingen form for bebyggelse, lys m.v. generer ledefyrslinien. Der tilkommer zonetillæg, se kortbilag 2, 3 og 4.  
  
Nærmere retningslinier fås ved henvendelse til Farvandsinspektoratet.
- 9.03. Såfremt centerlinien til ledefyrslinien m.v. ikke kan respekteres, skal der etableres en erstatning for den nuværende ledefyrslinie, således at besøjlingen af havnen/fjorden sikres.  
Udgifter hertil er Farvandsinspektoratet og Horsens Havn uvedkommende.
- 9.04. Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige 110.
- 9.05. Nybyggeri ved Grønlandsvej skal holdes i en afstand af min. 3 m fra DSB's spormidte og efter aftale med DSB. Evt. udgifter for støj og vibrationer fra jernbanelinien er DSB uvedkommende.
- 9.06. Bebyggelsen skal gives et bymæssigt udseende omkring gang- og torvestrøg. Der må bygges i matrikeiskel og vejskel.



- 9.07. Bebyggelsen må kun bestå af butikscenter og specialbutikker, liberale erhverv og p-anlæg m.v. Desuden skal der udføres kælder til sikringsrum.
- Såfremt byggeriet indenfor ETAPE 1 opdeles i etaper, skal hver enkelt etape godkendes efter en samlet plan af Horsens Byråd.
- 9.08. Butikscentret må max. opføres i 1 etage og ikke opføres i en højde, der er større end 7 m over terræn (terræn til p-dæk). Dertil kommer elevatorårne og trappehuse. For begges vedkommende gælder det, at højden måles efter reglerne i bygningsreglementet.
- 9.09. Der opføres ialt 5 tårnbygninger ovenpå butikscentret. De 4 tårnbygninger opføres imod Ove Jensens Allé og er hver på 4 etager i en max. højde på 20 m (rygning).
- Der opføres 1 tårnbygning på hjørnet af Ove Jensens Allé og Hoegh Guldbergs Gade på 7 etager med udnyttet tagetage (7½ etage) i en max. højde på 27 m (rygning).
- Dertil kommer elevatorårne og trappehuse.
- 9.10. Bygninger mellem tårne imod Ove Jensens Allé opføres i 3 etager ovenpå butikscentret med max. højde på 15 m.
- Dertil kommer elevatorårne og trappehuse.
- 9.11. Bebyggelsens højde i forhold til anden bebyggelse på samme grund må ikke overstige mere end 1,4 x afstanden bebyggelserne imellem (1 etage) og 0,67 m x afstanden bebyggelsen imellem (7½ etage).
- 9.12. Tagene skal udføres som saddeltag/pyramidetag med hældning ca. 10° - 45° eller som flade tage.
- 9.13. Ny bebyggelse skal have samme karakter som de omkringliggende bygninger, sådan at bygningerne set ud fra en helhed indpasses i de eksisterende forhold.

## **§ 10. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

---

- 10.01. Til udvendige bygningssider og tag må der ikke anvendes materialer eller farver, som efter byrådets skøn virker skæmmende, idet byrådet vil tilstræbe, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse i området opnås en god helhedsvirkning.
- 10.02. Ny bebyggelse bør opføres med varierende facadeudtryk og opdeles, så facade-længde og -udtryk tilpasses områdets karakter.
- 10.03. Skiltning og reklamering på ejendommene skal følge de retningslinier, der er angivet i lokalplan nr. 25, Facader og skilte.

- 10.04. Facader og materialer til byggeriet skal godkendes af Horsens Byråd.
- 10.05. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Dog er det tilladt at benytte glasmaterialer ved trappe- eller elevatorårne m.v.
- 10.06. Alt udvendigt træværk skal fremtræde i en farve indenfor samme farveskala, således at en helhed kan opnås.
- 10.07. Den enkelte farve skal godkendes af teknisk forvaltning i hvert enkelt tilfælde.
- 10.08. Tage kan også udføres som vandrette flader efter aftale med teknisk forvaltning i hvert enkelt tilfælde.

## § 11. UBEBYGGEDE AREALER OG BEPLANTNING

---

- 11.01. Områdets niveauforhold skal i tilfælde af opfyldning eller afgravning udover mindre terrænreguleringer godkendes af byrådet.
- 11.02. Såfremt eksisterende bygningsmaterialer knuses og genbruges til opfyld, skal dette behandles i overensstemmelse med Horsens Kommunes regulativ for bygningsaffald.
- 11.03. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 11.04. Beplantning af de for området fælles friarealer må kun ske efter aftale med teknisk forvaltning, godkendt af Horsens Byråd.
- 11.05. Parkeringspladser skal gives et grønt præg af hurtigt voksende træer, godkendt efter en samlet plan af teknisk forvaltning. Ved træplantning m.v. skal der tages hensyn til afløb/ledninger for regn- og spildevand.  
Træer skal plantes parallelt med Ove Jensens Allé på parkeringspladsen, og der skal påregnes en "drypzone" på min. 5 x 5 m fra træets midte.
- 11.06. Oplagring udenfor bygninger, eller udenfor dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer, må ikke finde sted.
- 11.07. Terrænreguleringer på mere end  $\pm 0,5$  m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med byrådets særlige tilladelse.
- 11.08. Ejendommenes friarealer skal anlægges og vedligeholdes som have og holdes fri for generende ukrudt, og må ikke anvendes til oplag af jord, byggematerialer eller lignende.
- 11.09. Såfremt der i forbindelse med jordarbejder stødes på fortidsminder af enhver art, skal Horsens Museum straks kontaktes for nærmere undersøgelser.

11.10. Alle udendørs oplag må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse.

## § 12. STØJFORHOLD/MILJØFORHOLD

12.01. Virksomheder indenfor lokalplanområdet må ikke påføre omgivelserne et støjniveau, der overstiger nedennævnte grænseværdier:

Områdetype (faktisk anv.)	mandag-fredag	mandag-fredag	alle dage
	k1.07.00-18.00	k1.18.00-22.00	k1.22.00-07.00
	lørdag	lørdag	
	k1.07.00-14.00	k1.14.00-22.00	
		søn- & helligdg.	
		k1.07.00-22.00	
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40

12.02. Det skal ved bygningsmæssige foranstaltninger sikres, at det konstante indendørs støjniveau, som støj fra trafik og erhverv påfører støjfølsomme opholds- og arbejdsrum, ikke overstiger 30 dB(A).

### 12.03. REGISTRERET KEMIKALIEAFFALDSDEPOT

Der er registreret kemikalieaffaldsdepot på matr.nr. 1020 o, Horsens bygrunde, tidligere CN-Børma-areal.

Arealet, hvis placering, størrelse og nuværende indretning fremgår af kortbilag til deklaration på ejendommen, må ikke uden Vejle Amtsråds godkendelse overgå til anden anvendelse.

Godkendelse kan normalt forventes, når det overfor amtsrådet er dokumenteret, at den påtænkte ændring i arealanvendelsen kan ske på miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig måde.

## § 13. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

13.01. Før ny bebyggelse tages i brug, skal § 12 være opfyldt.

13.02. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før veje og fælles opholdsarealer er anlagt.

Ved etapevis udbygning gælder bestemmelserne dog kun anlæg indenfor etape, samt en af byrådet godkendt adgangsvej.

13.03. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kollektivt varmforsyning efter byrådets anvisning.

Følgende lokalplan, deklARATIONER og byggelinier er tinglyst i lokalplanområdet og op-  
hæves i henhold til kommuneplanlovens § 18 stk. 16 for så vidt angår de ejendomme,  
der er omfattet af nærværende lokalplan:

Lokalplan nr. 10 på en del af eksisterende vejareal "bu" (Grønlandsvej), bygr., ved-  
taget af Horsens Byråd den 29. april 1981.

Deklaration på en del af vejarealet "v" bygr., om 150 m åbeskyttelseslinie, jfr. be-  
kendtgørelse af lov om naturfredning § 34 a.

Matr.nr. 1010, Horsens bygrunde:

- deklARATION om indskrænkning i bebyggelse, lyst den 11. dec. 1917 og 2. april 1919.
- deklARATION om benyttelse og bebyggelse m.m., lyst 5. feb. 1964.
- deklARATION om pligt til sammenlægning samt overkørsel til Grønlandsvej, lyst 6. feb. 1979.
- deklARATION om ekspropriation for Horsens Kommune, lyst 28. juli 1981 og 13. jan. 1981.
- deklARATION om fremlejekontrakt, lyst 2. nov. 1988.

Matr.nr. 1017 b, Horsens bygrunde:

- deklARATION om indskrænkning i bebyggelse m.v., lyst 8. april 1919.
- deklARATION om, at der ikke må drives korn- og foderstofforretning, eller at der sker udstykning herfra, lyst 28. aug. 1979.

Matr.nr. 1020 I og 1020 ah, Horsens Bygrunde:

- deklARATION om indskrænkning i bebyggelse og benyttelse, lyst 31. dec. 1947.
- deklARATION om, at der ikke må drives korn- og foderstofforretning, lyst 28. aug. 1979.

Matr.nr. 1020 ai, Horsens Bygrunde:

- deklARATION om indskrænkning i benyttelse og bebyggelse, lyst 8. april 1919.
- deklARATION om indskrænkning i bebyggelse, lyst 31. dec. 1947.
- deklARATION om, at der ikke må drives korn- og foderstofforretning, lyst 28. feb. 1979.

Matr.nr. 1020 o, Horsens bygrunde:

- deklARATION om indskrænkning i bebyggelse og benyttelse, lyst 31. dec. 1947 og 22. jan. 1948.

## § 15. EKSISTERENDE ANVENDELSE

---

Nærværende lokalplan er ikke til hinder for fortsættelse af den hidtidige lovliggjorte brug af en ejendom. Ibrugtagen til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 16. TILLADELSER OG DISPENSATIONER

---

16.01. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der opnået tilladelse fra Miljøministeriet, skov- og naturstyrelsen til ophævelse af fredningstlinien for Bygholm Å indenfor lokalplanområdet.

16.02. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## § 17. PÅTALERET

---

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Horsens Byråd.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

---

Således vedtaget af Horsens Byråd.

Horsens, den 9. april 1991.

P.b.v.

Henning Jensen

/

T. Ross Sørensen

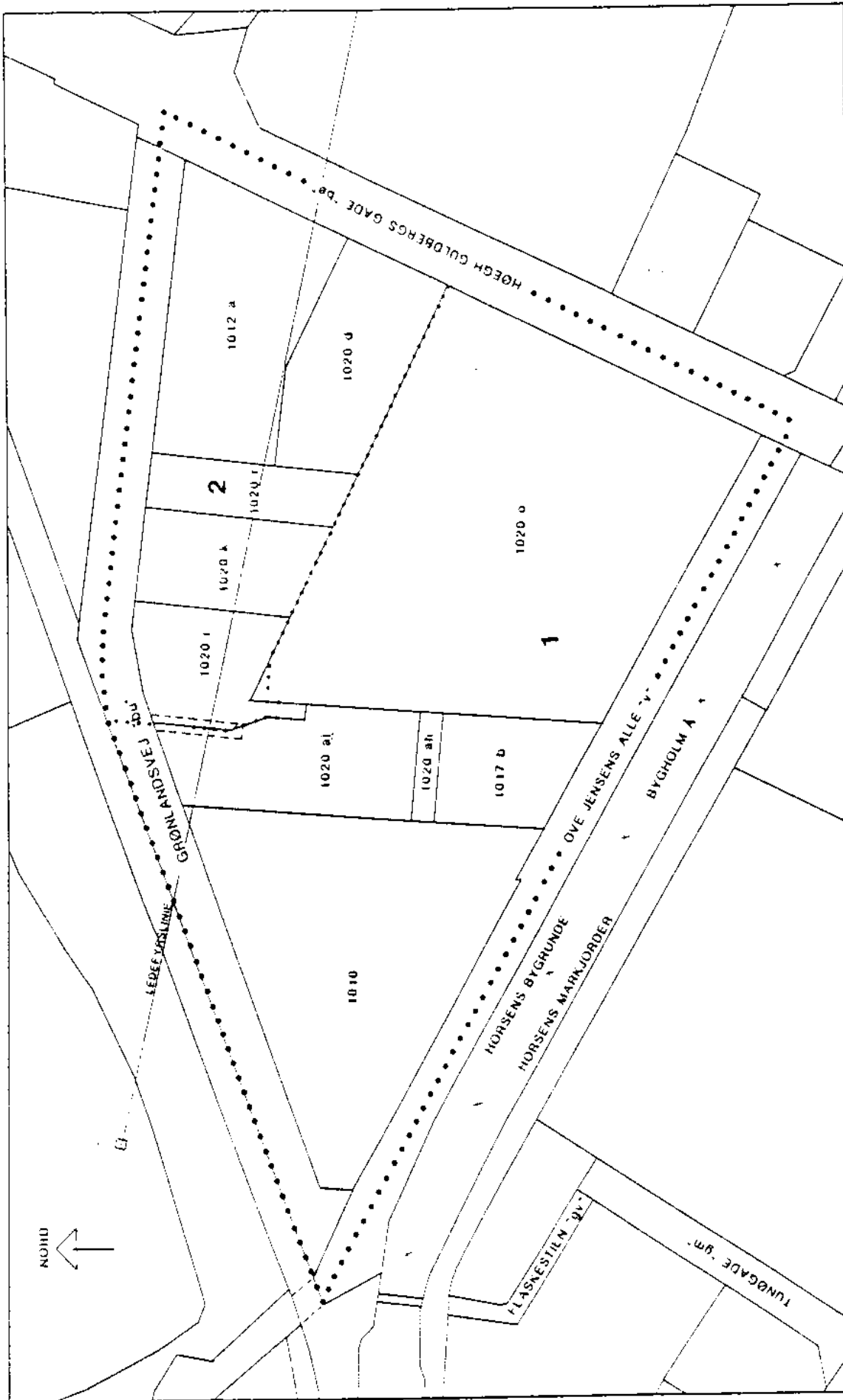
I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Horsens Byråd, den 10. dec. 1991.

P.b.v.

Henning Jensen

/  
T. Ross Sørensen



LOKALPLAN NR. 93  
 MATRIKULÆRE FORHOLD  
 KORTBILAG NR. 1  
 TEKNISK FORVALTNING  
 BYPLANAFDELINGEN  
 HORSSENS APRIL 1991 REV NOV 1991

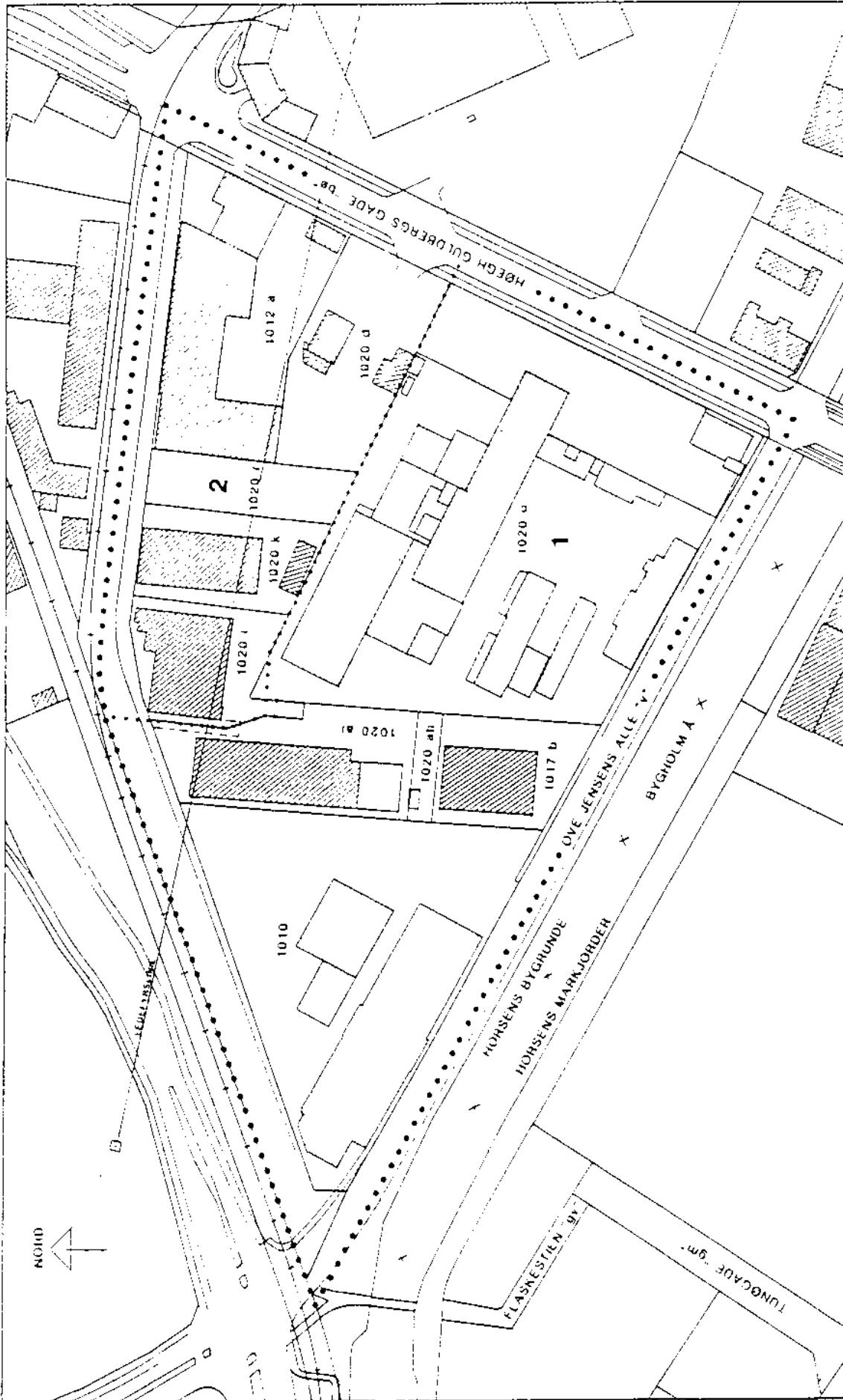
SIGNATURFORKLARING:

- OMRÅDEGRÆNSE
- x x EJEHLAVSGRÆNSE
- MATRIKULSKEL

1020 o MATR NR AF HORSSENS BYGR

10 0 15 20 30 40 50

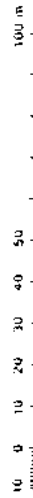
100 m



SIGNATURFORKLARING:

- OMRÅDEGRÆNSE
- ..... ULOMHAJLGRÆNSE
- X X UJLRI AVSGRÆNSE
- MATHIKLSKEK

- 1020 o MATR NR AF HORSSENS BYGR
- EKSIST BEBYGGELSE
- BYGNINGER, DER FJERNES



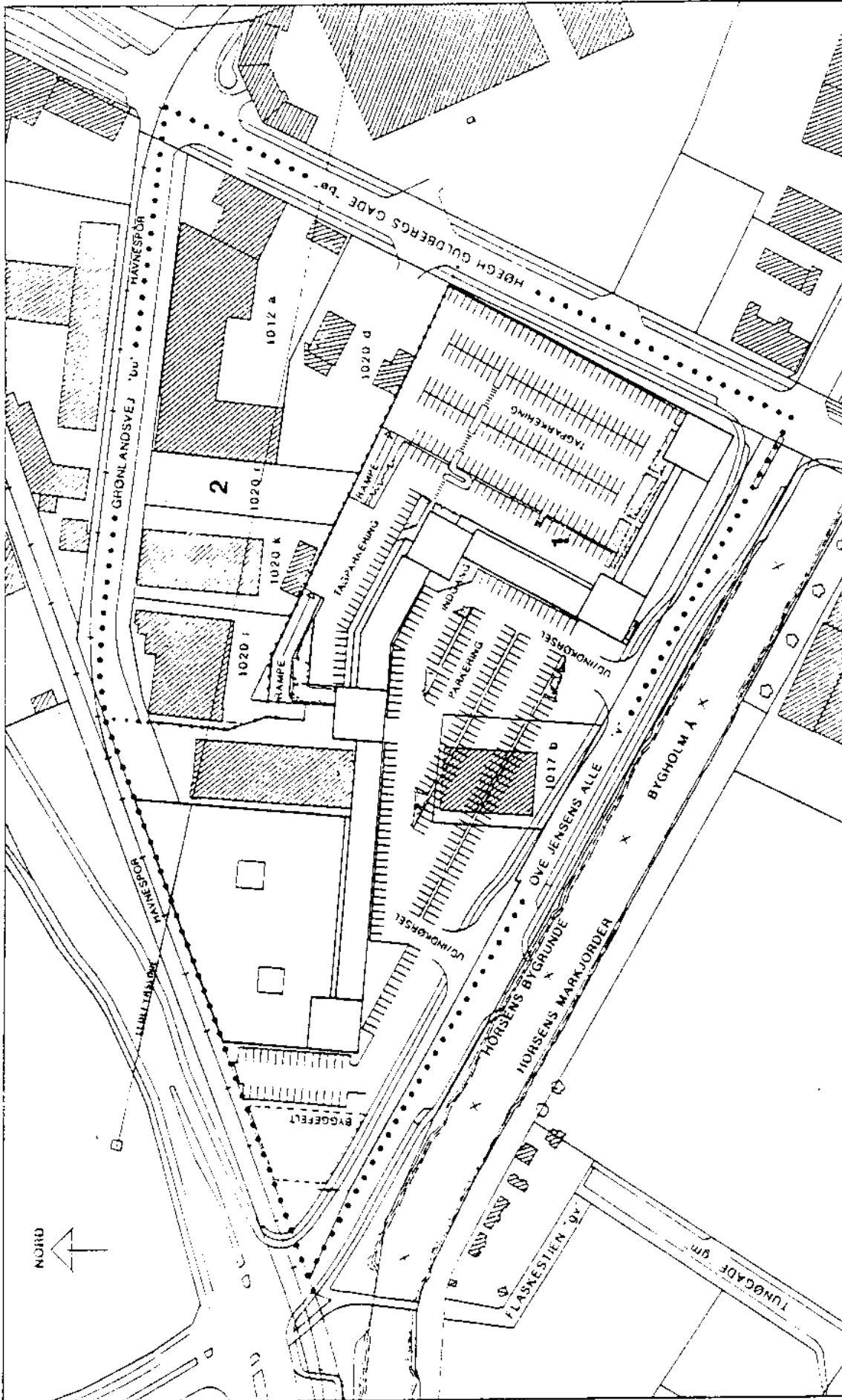
LOKALPLAN NR. 93

EKSISTERENDE FORHOLD  
KORTBLAG NR 2

TEKNISK FORVALTNING  
BYPLANAFDELINGEN

HORSSENS APRIL 1991 REV. NOV 1991





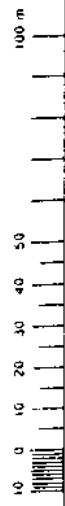
LOKALPLAN NR. 93  
 FREMTIDIGE FORHOLD  
 KORTBILAG NR. 3

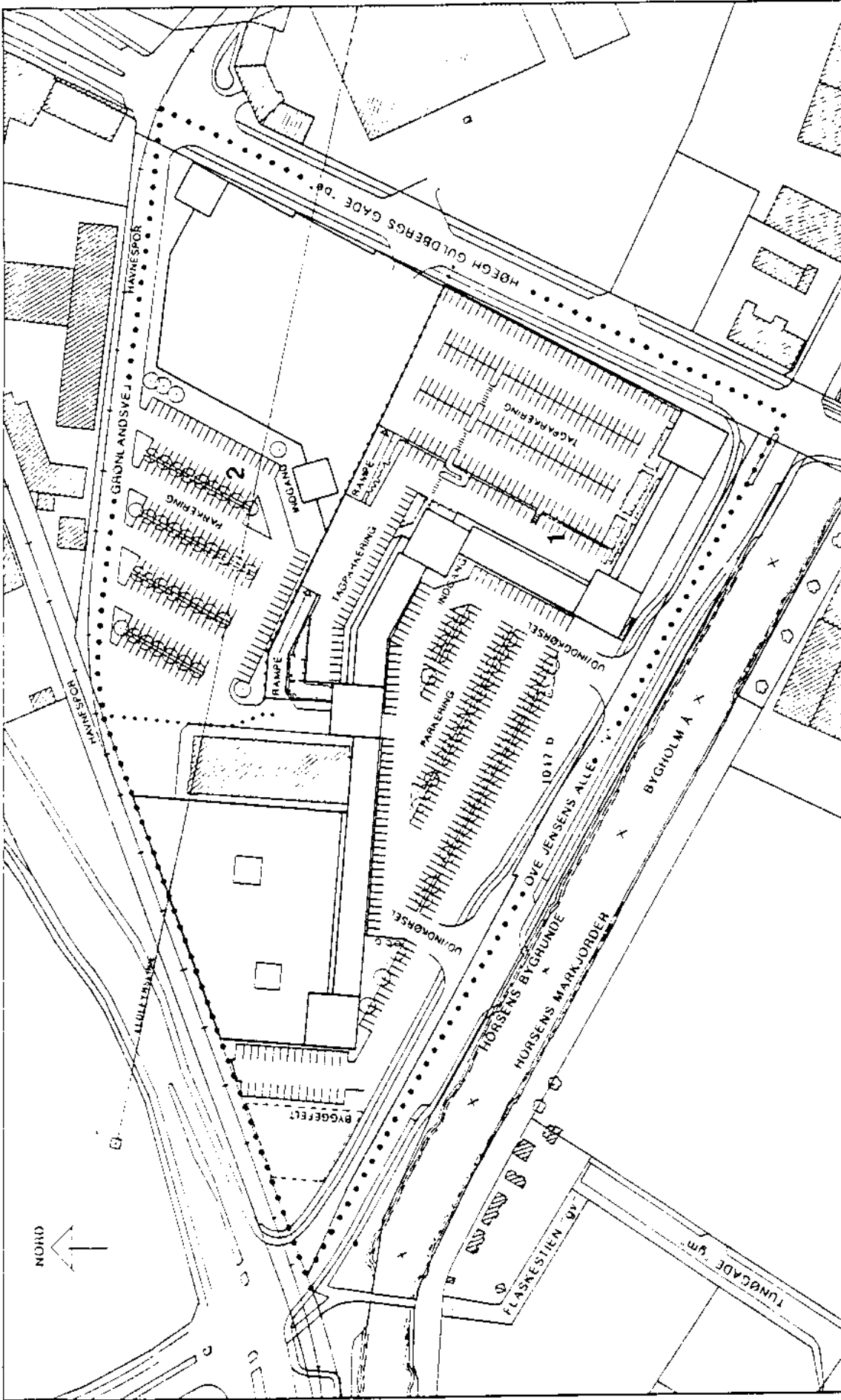
TEKNISK FORVALTNING  
 BYPLANAFDELINGEN  
 HORSSENS APRIL 1991, REV. NOV 1991  
 FEBR. 1992

SIGNATURFORKLARING

- OMRÅDEGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- X X LØSRI AVSGRÆNSE
- MATRIKELSKEL

- 1020 o MATR NR AF HORSSENS BYGR
- ▨ EKSIST BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE





**LOKALPLAN NR. 93**

ILLUSTRATIONSPLAN

KORTBLAÐ NR. 4

TEKNISK FORVALTNING

BYPLANAFDELINGEN

HORSENS APRIL 1991. REV. NOV 1991

FEBR. 1992

**SIGNATURFORKLARING**

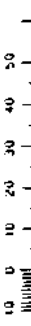
- OMRÅDLGRÆNSE
- ..... DELOMRÅDLGRÆNSE
- X X EJERLAVSGRÆNSE
- MATRIKELSKEL

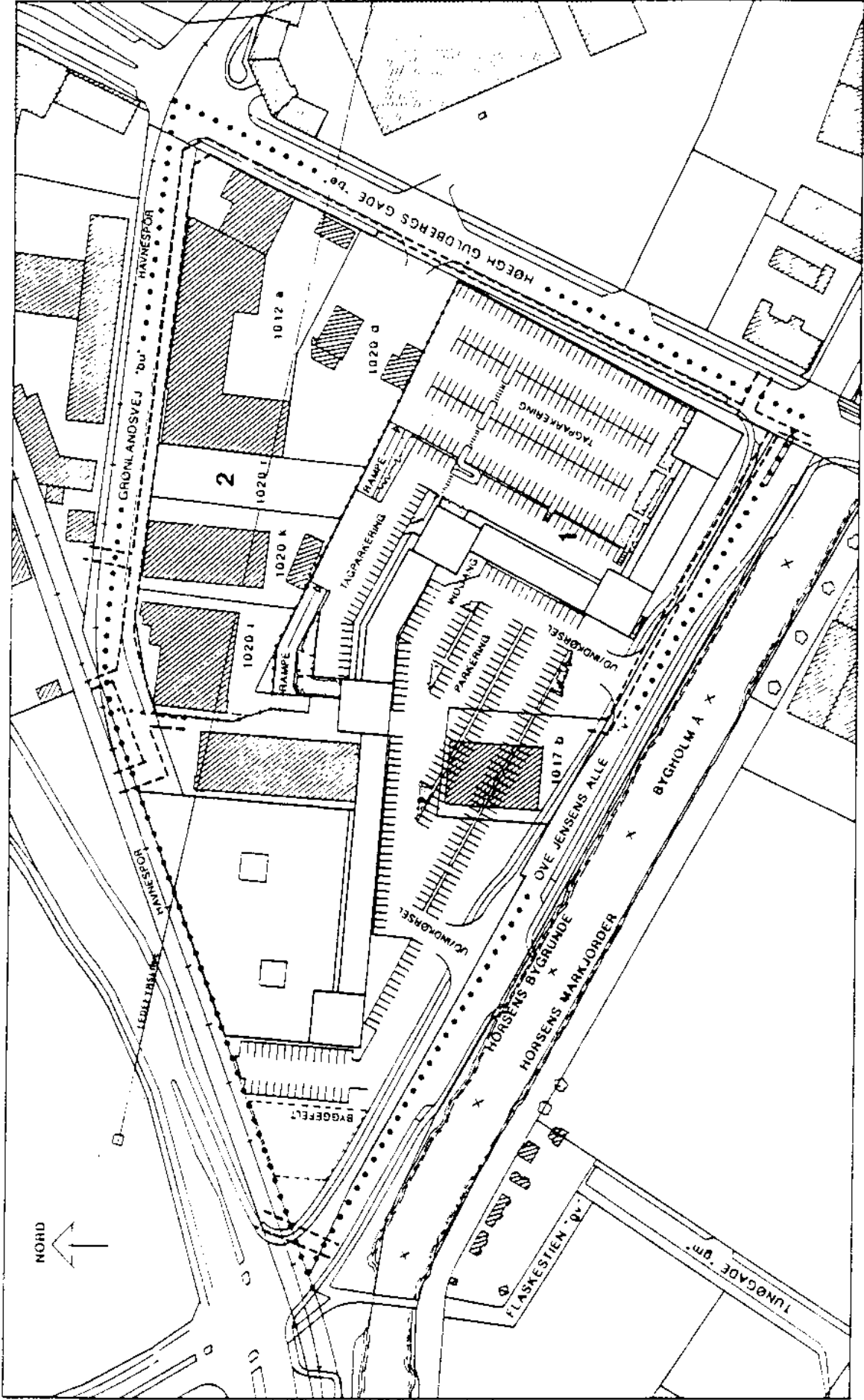
1020 0 MATR. NR. AF HORSENS BYGR

▨ EKSIST. BEBYGGELSE

□ NY BEBYGGELSE

100 m





**LOKALPLAN NR. 93**

SERVITUTKORT  
KORTBLAG NR. 5

TEKNISK FORVALTNING  
BYPLANAFDELINGEN  
HORSENS APRIL 1991 REV NOV 1991  
FEBR. 1992

**SIGNATURFORKLARING.**

- OMRÅDEGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- X X EJERLAGSGRÆNSE
- MATRIKELSKEL
- 1020 0 MATR NR AF HORSENS BYGR
- ▨ EKSIST. BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE
- - - SERVITUTBÆLTIE FOIL FORSYNINGSLEDNINGER

